

MEMÓRIA DE QUANTIDADES - REFORMA DA UBS ESPLANADA

Revisão: R01

Projeto:	REFORMA DA UBS ESPLANADA	Ciente:	 Prefeitura Municipal de Pouso Alegre	Responsável:	
Data:	02/08/2019				Data Base SINAPI: MAIO/2019 - DESONERADA
BDI	31,29%				Data Base SETOP: JAN/2019 - DESONERADA

PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA DA UBS ESPLANADA

ADMINISTRAÇÃO LOCAL E INSTALAÇÃO DA OBRA

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
A	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M Área da Placa 2,00 m²	4813	SINAPI	M2	2,00	R\$ 240,00	R\$ 315,10	R\$ 480,00	R\$ 630,20
B	FITA ZEBRADA AMARELA PARA SINALIZAÇÃO L = 7 M Perímetro Estimado 50,00 m	ED-50157	SETOP	M	50,00	R\$ 2,59	R\$ 3,40	R\$ 129,50	R\$ 170,00
SUBTOTAL - ADMINISTRAÇÃO LOCAL E INSTALAÇÃO DA OBRA								R\$ 609,50	R\$ 800,20

REFORMA

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI
1 REVISÃO DE CALHAS RUFOS E TELHADO									
1.1	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES Horas por dia 8,00 H Dias trabalhados 5,00 DIAS Total 40,00 H	88323	SINAPI	H	40,00	R\$ 20,02	R\$ 26,28	R\$ 800,80	R\$ 1.051,20
1.2	TELHA DE BARRO / CERAMICA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *16* TELHAS/M2 Área total do telhado em planta 320,14 M2 Percentual adotado 1,00 % Total de área para troca 3,20 M2 Unidades 16,00 UN/M2 Total de área para troca x unidades 51,22 UN	7175	SINAPI	UN	51,22	R\$ 1,04	R\$ 1,37	R\$ 53,27	R\$ 70,17
1.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 Metragem medida em prancha 97,49 M Percentual adotado para troca 25,00 % Total 24,37 M	94228	SINAPI	M	24,37	R\$ 63,33	R\$ 83,15	R\$ 1.543,51	R\$ 2.026,57
SUBTOTAL REVISÃO DE CALHAS RUFOS E TELHADO								R\$ 2.397,58	R\$ 3.147,95

2 TRATAMENTO DE UMIDADE DAS PAREDES									
2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 Comprimento azul marcado em prancha 4,50 M Altura considerada 1,00 M Total 1 4,50 M2 Comprimento verde marcado em prancha 7,30 M Altura considerada 3,10 M Total 2 22,63 M2 Comprimento rosa marcado em prancha 42,81 M Altura considerada 0,50 M	97631	SINAPI	M2	48,54	R\$ 2,07	R\$ 2,72	R\$ 100,47	R\$ 132,02

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
	Total 3	21,41	M2						
	Total (total 1 +total 2 + total 3)	48,54	M2						
2.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	1,75	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 30,16	R\$ 39,59
	Área total demolida	48,54	M2						
	Profundidade demolida	0,03	M						
	Total	1,46	M3						
	Total + 20% de empolamento	1,75	M3						
2.3	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	1,75	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 10,40	R\$ 13,65
	Área total demolida	48,54	M2						
	Profundidade demolida	0,03	M						
	Total	1,46	M3						
	Total + 20% de empolamento	1,75	M3						
2.4	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE (MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA)	135	SINAPI	KG	145,61	R\$ 4,48	R\$ 5,88	R\$ 652,31	R\$ 856,16
	Área total da aplicação	48,54	M2						
	Rendimento	3,00	KG/M2						
	Total	145,61	KG						
2.5	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	ED-50760	SETOP	M2	461,63	R\$ 26,66	R\$ 35,00	R\$ 12.307,08	R\$ 16.157,09
	Comprimento azul marcado em prancha	4,50	M						
	Altura considerada	1,00	M						
	Total 1	4,50	M2						
	Comprimento verde marcado em prancha	7,30	M						
	Altura considerada	3,10	M						
	Total 2	22,63	M2						
	Comprimento rosa marcado em prancha	42,81	M						
	Altura considerada	0,50	M						
	Total 3	21,41	M2						
	Total A (Total 1 +Total 2+ Total 3)	48,54	M2						
	Perímetro externo	98,84	M						
	Altura considerada	4,40	M						
	Área das portas e janelas	21,80	M2						
	Total B (descontando área das portas e janelas)	413,10	M2						
	Total A + Total B	461,63	M2						
SUBTOTAL TRATAMENTO DE UMIDADE DAS PAREDES								R\$ 13.100,41	R\$ 17.198,50
3	TRATAMENTO DE UMIDADE DO TETO								
3.1	SERVIÇO DE DESCASCAMENTO DO TETO								
3.1.1	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	24,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 227,76	R\$ 299,04
	Dias trabalhados	3,00	DIA						
	Horas por dia	8,00	H						
	Total	24,00	H						
3.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88494	SINAPI	M2	312,10	R\$ 13,85	R\$ 18,18	R\$ 4.322,59	R\$ 5.673,98
	Área somada em prancha	312,10	M2						
3.3	DEMOIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97631	SINAPI	M2	1,58	R\$ 2,07	R\$ 2,72	R\$ 3,28	R\$ 4,31
	Área medida em prancha	1,58	M						
3.4	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	0,06	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 0,98	R\$ 1,29
	Área total demolida	1,58	M2						

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
	Profundidade demolida	0,03	M						
	Total	0,05	M3						
	Total + 20% de empolamento	0,06	M3						
3.5	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	0,06	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 0,34	R\$ 0,45
	Área total demolida	1,58	M2						
	Profundidade demolida	0,03	M						
	Total	0,05	M3						
	Total + 20% de empolamento	0,06	M3						
3.6	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	ED-50760	SETOP	M2	1,86	R\$ 26,66	R\$ 35,00	R\$ 49,59	R\$ 65,10
	Área medida em prancha	1,86	M2						
SUBTOTAL TRATAMENTO DE UMIDADE DO TETO								R\$ 4.604,53	R\$ 6.044,16
4	TRATAMENTO DAS TRINCAS								
	TRINCA DAS PAREDES								
4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97631	SINAPI	M2	3,98	R\$ 2,07	R\$ 2,72	R\$ 8,23	R\$ 10,81
	Altura considerada para a trinca 1	1,55	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,50	M						
	Área total 1	0,78	M2						
	Altura considerada para a trinca 2	3,10	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,50	M						
	Área total 2	1,55	M2						
	Altura considerada para a trinca 3	1,55	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,50	M						
	Área total 3	0,78	M2						
	Altura considerada para a trinca 4	3,10	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,05	M						
	Área total 4	0,16	M2						
	Altura considerada para a trinca 5(externa)	4,40	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,10	M						
	Área total 5	0,44	M2						
	Largura considerada para a trinca 6 (sala de ginecologia)	2,80	M						
	Altura considerada para escarificação da trinca	0,10	M						
	Área total 6	0,28	M2						
	Total (área total 1 + área total 2 + área total 3 + área total 4+ área total 5 + trinca 6)	3,98	M2						
4.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	0,24	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 4,12	R\$ 5,40
	Área total demolida	3,98	M2						
	Profundidade demolida	0,05	M						
	Total	0,20	M3						
	Total + 20% de empolamento	0,24	M3						
4.3	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	0,06	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 0,36	R\$ 0,47
	Área total demolida	3,98	M2						
	Profundidade demolida	0,05	M						
	Total	0,05	M3						
	Total + 20% de empolamento	0,06	M3						
4.4	TELA DE ARAME GALV QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	7167	SINAPI	M2	3,10	R\$ 14,60	R\$ 19,17	R\$ 45,26	R\$ 59,43
	Altura considerada para a trinca 1	1,55	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,50	M						

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
	Área total 1	0,78	M2						
	Altura considerada para a trinca 2	3,10	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,50	M						
	Área total 2	1,55	M2						
	Altura considerada para a trinca 3	1,55	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,50	M						
	Área total 3	0,78	M2						
	Total (área total 1 + área total 2 + área total 3)	3,10	M2						
4.5	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	ED-50760	SETOP	M2	3,10	R\$ 26,66	R\$ 35,00	R\$ 82,65	R\$ 108,50
	Altura considerada para a trinca 1	1,55	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,50	M						
	Área total 1	0,78	M2						
	Altura considerada para a trinca 2	3,10	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,50	M						
	Área total 2	1,55	M2						
	Altura considerada para a trinca 3	1,55	M						
	Largura considerada para escarificação da trinca	0,50	M						
	Área total 3	0,78	M2						
	Total (área total 1 + área total 2 + área total 3)	3,10	M2						
4.6	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	8,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 75,92	R\$ 99,68
	Horas por dia	8,00	H						
	Dias trabalhados	1,00	DIAS						
	Total	8,00	H						
4.7	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA JUNTAS DIVERSAS	142	SINAPI	310ML	2,06	R\$ 27,23	R\$ 35,75	R\$ 56,09	R\$ 73,65
	Altura considerada para a trinca 4	3,10	M						
	Altura considerada para a trinca 5(externa)	4,40	M						
	Largura considerada para a trinca 6 (sala de ginecologia)	2,80	M						
	Total	10,30	M						
	Rendimento do selante	5	M/UN						
	Total	2,06							
SUBTOTAL TRATAMENTO DAS TRINCAS								R\$ 272,62	R\$ 357,94
5 PISOS E REVESTIMENTOS									
5.1	ARGAMASSA PISO SOBRE PISO	34355	SINAPI	KG	1.493,25	R\$ 1,11	R\$ 1,46	R\$ 1.657,51	R\$ 2.180,15
	Área somada em prancha	298,65	M2						
	Rendimento considerado para a argamassa	5,00	KG/M2						
	Total (Área x rendimento)	1493,25	M2						
5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	87250	SINAPI	M2	298,65	R\$ 46,02	R\$ 60,42	R\$ 13.743,87	R\$ 18.044,43
	Área somada em prancha	298,65	M2						
5.3	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97632	SINAPI	M	222,33	R\$ 1,67	R\$ 2,19	R\$ 371,29	R\$ 486,90
	Perímetro somado em prancha(descontado as portas)	222,33	M						
5.4	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	4,67	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 80,59	R\$ 105,80
	Perímetro somado em prancha(descontado as portas)	222,33	M						
	Altura considerada	0,07	M						
	Área total demolida	15,56	M2						
	Largura em volume ocupado	0,30	M						
	Total	4,67	M3						

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
5.5	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	4,67	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 27,78	R\$ 36,46
	Perímetro somado em prancha(descontado as portas)	222,33	M						
	Altura considerada	0,07	M						
	Área total demolida	15,56	M2						
	Largura em volume ocupado	0,30	M						
	Total	4,67	M3						
5.6	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	88649	SINAPI	M	218,73	R\$ 6,61	R\$ 8,68	R\$ 1.445,81	R\$ 1.898,58
	Perímetro somado em prancha(descontado as portas)	218,73	M						
5.7	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88273	SINAPI	H	32,00	R\$ 18,61	R\$ 24,43	R\$ 595,52	R\$ 781,76
	Dias trabalhados	4,00	DIA						
	Horas por dia	8,00	H						
	Total	32,00	H						
5.8	REVESTIMENTO DE PAREDE COM PASTILHA ATLAS GLACIAL OB 5233 (10X10CM)	COMPOSIÇÃO 01	SINAPI	#N/D	5,48	R\$ 71,26	R\$ 93,55	R\$ 390,49	R\$ 512,65
	Perímetro medido em prancha	5,20	M						
	Altura considerada para a aplicação dos azulejo	1,70	M						
	Área total	8,84	M2						
	Área calculada das portas e janelas	3,36	M2						
	Área total descontando as portas e janelas	5,48	M2						
5.9	REPARO DOS REJUNTES								
5.9.1	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	40,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 379,60	R\$ 498,40
	Horas por dia	8,00	H						
	Dias trabalhados	10,00	DIAS						
	Total	40,00	H						
5.9.2	REJUNTE BRANCO, CIMENTICIO	34356	SINAPI	KG	22,85	R\$ 2,29	R\$ 3,01	R\$ 52,32	R\$ 68,77
	Perímetro (até o pé direito)	76,90	M						
	Altura	3,00	M						
	Área 1	230,70	M2						
	Perímetro (até 1,70m)	53,14	M						
	Altura	1,70	M						
	Área 2	90,34	M2						
	Área calculada das janelas e portas	21,80	M2						
	Total (área 1 +área 2 - área das janelas e portas)	68,54	M2						
	Rendimento estimado para o rejunte	3,00	M2/KG						
	Total 2 (Total 1/Rendimento)	22,85	KG						
SUBTOTAL PISOS E REVESTIMENTOS								R\$ 18.744,77	R\$ 24.613,90
6	PINTURAS								
6.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88495	SINAPI	M2	663,67	R\$ 7,60	R\$ 9,98	R\$ 5.043,91	R\$ 6.623,46
	Perímetro interno	232,33	M						
	Altura	3,10	M						
	Área 1	720,22	M2						
	Perímetro interno	53,15	M						
	Altura	1,40	M						
	Área 2	74,41	M2						
	Área calculada das janelas e portas	130,96	M2						
	Total(total 1+ total 2)	663,67	M2						

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
6.2	SERVIÇO DE DESCASCAMENTO E LIXAMENTO DAS PAREDES EXTERNAS								
6.2.1	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	40,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 379,60	R\$ 498,40
	Dias trabalhados 5,00 DIA								
	Horas por dia 8,00 H								
	Total 40,00 H								
6.2.2	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	ED-50474	SETOP	M2	434,10	R\$ 12,33	R\$ 16,19	R\$ 5.352,40	R\$ 7.028,01
	POSTE ALAMBRADO								
	Área do poste 1,00 M2								
	Quantidade 21,00 UN								
	Total 1 21,00 M2								
	EXTERNA								
	Perímetro externo 98,84 M								
	Altura 4,40 M								
	Área 1 434,90 M2								
	Área calculada das janelas e portas 21,80 M2								
	Total 2 (área 2- área das janelas e portas) 413,10 M2								
	Total (Total 1 + Total 2) 434,10 M2								
6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	88423	SINAPI	M2	258,44	R\$ 13,57	R\$ 17,82	R\$ 3.507,03	R\$ 4.605,40
	Perímetro somado em prancha(descontado as portas) 89,44 M								
	Altura considerada 1,00 M								
	Área total 89,44 M2								
	Área considerada para o murinho 148,00 M2								
	POSTE ALAMBRADO								
	Área do poste 1,00 M2								
	Quantidade 21,00 UN								
	Total 1 21,00 M2								
	Total (área total + murinho + postes alambrados) 258,44 M2								
6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88489	SINAPI	M2	269,16	R\$ 9,74	R\$ 12,79	R\$ 2.621,58	R\$ 3.442,51
	EXTERNA								
	Perímetro somado em prancha 97,64 M								
	Altura considerada 1,00 M								
	Área total do grafiato 97,64 M2								
	Perímetro somado em prancha 97,64 M								
	Altura considerada 4,40 M								
	Área total 429,62 M2								
	Área das portas e janelas 62,82 M2								
	Total (Área total -área total do grafiato -área das portas e janelas) 269,16 M2								
6.5	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFÍCIE METALICA	73924/2	SINAPI	M2	45,04	R\$ 22,72	R\$ 29,83	R\$ 1.023,31	R\$ 1.343,54
	Área do guarda corpo 2,16 M2								
	Área metálica das janelas 35,20 M2								
	Área metálica dos portões 7,68 M2								
	Área total 45,04 M2								
6.6	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), UMA DEMAQ	74064/2	SINAPI	M2	45,04	R\$ 11,53	R\$ 15,14	R\$ 519,31	R\$ 681,91
	Área do guarda corpo 2,16 M2								
	Área metálica das janelas 35,20 M2								
	Área metálica dos portões 7,68 M2								
	Área total 45,04 M2								

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
6.7	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS Área das portas 1,89 M2 Quantidade 27,00 UM Lados 2,00 Área total (Área das portas x quantidade x lados) 102,06 M2	73739/1	SINAPI	M2	102,06	R\$ 15,25	R\$ 20,02	R\$ 1.556,42	R\$ 2.043,24
6.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 PINTURA DO POSTE ALAMBRADO Área do poste 1,20 M2 Quantidade 21,00 UN Área 1 25,20 M2 PINTURA INTERNA Perímetro interno 228,33 M Altura 3,10 M Área 2 707,82 M2 Perímetro interno 53,15 M Altura 1,40 M Área 3 74,41 M2 Área calculada das janelas e portas 109,16 M2 Total (área 1 + área 2 + área 3 - área das portas e janelas) 698,27 M2	88489	SINAPI	M2	698,27	R\$ 9,74	R\$ 12,79	R\$ 6.801,18	R\$ 8.930,91
6.9	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 Área somada em prancha 312,10 M2	88490	SINAPI	M2	312,10	R\$ 6,19	R\$ 8,13	R\$ 1.931,90	R\$ 2.537,37
SUBTOTAL PINTURAS								R\$ 28.736,64	R\$ 37.734,75
7	TROCAS E NOVAS INSTALAÇÕES								
7.1	INSTALAÇÃO DE LIXEIRAS								
7.1.1	CONJUNTO PARA COLETA SELETIVA COM 4 CESTOS DE 60L Quantidade 1,00 UN	CT01	COTAÇÃO	UN	1,00	R\$ 363,09	R\$ 476,70	R\$ 363,09	R\$ 476,70
7.1.2	SERVENTE DE OBRAS Horas por dia 1,00 H Dias trabalhados 1,00 DIAS Total 1,00 H	6111	SINAPI	H	1,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 9,49	R\$ 12,46
7.2	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELAS SALA DE ESPERA Área (considerando 10 cm a mais para cada lado) 1,68 M2 Quantidade 3,00 UN Área total 1 5,04 M2 RECEPÇÃO DA VACINA Área (considerando 10 cm a mais para cada lado) 1,68 M2 Quantidade 1,00 UN Área total 2 1,68 M2 SALA DE VACINA Área (considerando 10 cm a mais para cada lado) 1,68 M2 Quantidade 1,00 UN Área total 3 1,68 M2 Área total (Total 1 + Total 2 + Total 3) 8,40 M2	ED-50951	SETOP	M2	8,40	R\$ 246,40	R\$ 323,50	R\$ 2.069,76	R\$ 2.717,40
7.3	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M Largura 3,80 M	4813	SINAPI	M2	7,60	R\$ 240,00	R\$ 315,10	R\$ 1.824,00	R\$ 2.394,76

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
	Altura 2,00 M								
	Total 7,60 M2								
7.4	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97666	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5,67	R\$ 7,44	11,34	R\$ 14,88
7.5	TORNEIRA CROMADA DE PAREDE PARA COZINHA COM AREJADOR, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1159)	13983	SINAPI	UN	2,00	R\$ 35,94	R\$ 47,19	71,88	R\$ 94,38
7.6	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 90 X 210 CM, E = 35 MM, NUCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	39489	SINAPI	UN	1,00	R\$ 308,19	R\$ 404,62	308,19	R\$ 404,62
7.7	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	91306	SINAPI	UN	1,00	R\$ 68,07	R\$ 89,37	68,07	R\$ 89,37
7.8	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97644	SINAPI	M2	6,72	R\$ 5,83	R\$ 7,65	39,18	R\$ 51,41
	Área por unidade 0,80 x 2,10 madeira 1,68 M2								
	Área por unidade 0,80 x 2,10 alumínio 1,68 M2								
	Quantidade 3,00 UN								
	Área total de alumínio 5,04 M2								
	Total (madeira + alumínio) 6,72 M2								

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
7.9	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	4914	SINAPI	M2	5,04	R\$ 494,07	R\$ 648,66	R\$ 2.490,11	R\$ 3.269,25
	Área por unidade 0,80 x 2,10	1,68	M2						
	Quantidade	3,00	UN						
	Total A (Área x Quantidade)	5,04	M2						
SUBTOTAL TROCAS E NOVAS INSTALAÇÕES								R\$ 7.255,11	R\$ 9.525,22
8	SERVIÇOS DIVERSOS								
8.1	EMBUTIMENTO DAS TUBULAÇÕES HIDRAULICAS								
8.1.1	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	90443	SINAPI	M	1,20	R\$ 9,21	R\$ 12,09	R\$ 11,05	R\$ 14,51
	Recepção	1,20	M						
8.1.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	0,01	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 0,21	R\$ 0,27
	Comprimento	1,20	M						
	Profundidade	0,10	M						
	Largura	0,10	M						
	Total	0,01	M3						
8.1.3	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	0,01	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 0,07	R\$ 0,09
	Comprimento	1,20	M						
	Profundidade	0,10	M						
	Largura	0,10	M						
	Total	0,01	M3						
8.1.4	REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:5 (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	RO-41662	SETOP	M2	0,72	R\$ 22,98	R\$ 30,17	R\$ 16,55	R\$ 21,72
	Comprimento	1,20	M						
	Largura	0,10	M						
	Total 1	0,12	M2						
	Para fechar os orificos de toda a unidade	0,60	M						
	Total (Total 1 +fechamento dos orificios)	0,72	M2						
8.2	PROTEÇÃO DO COMPRESSOR								
8.2.1	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	4,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 37,96	R\$ 49,84
	Horas por dia	4,00	H						
	Dias trabalhados	1,00	DIAS						
	Total	4,00	H						
8.2.2	ESPUMA ACUSTICA ANTI CHAMAS 50X50X03 CM		COTAÇÃO	UN	19,84	R\$ 7,31	R\$ 9,60	R\$ 145,03	R\$ 190,46
	área a ser aplicada	4,96	M2						
	área da manta	0,25	M2						
	total	19,84	UN						
8.2.3	COLA PARA MANTA ACUSTICA		COTAÇÃO	UN	3,00	R\$ 19,70	R\$ 25,86	R\$ 59,10	R\$ 77,58
	área a ser aplicada	4,96	M2						
	rendimento da cola	2,00	M2						
	total	3,00	UN						
8.2.4	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	91341	SINAPI	M2	2,01	R\$ 428,24	R\$ 562,24	R\$ 862,05	R\$ 1.131,79
	Altura	1,65	M						
	Largura	1,22	M						
	Total	2,01	M2						
SUBTOTAL SERVIÇOS DIVERSOS								R\$ 1.132,01	R\$ 1.486,27
9	INSTALAÇÕES ELETRICAS								

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
9.1	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88264	SINAPI	H	40,00	R\$ 18,55	R\$ 24,35	R\$ 742,00	R\$ 974,00
	Horas por dia 8,00 H								R\$ -
	Dias trabalhados 5,00 DIAS								R\$ -
	Total 40,00 H								R\$ -
9.2	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	90443	SINAPI	M	6,70	R\$ 9,21	R\$ 12,09	R\$ 61,71	R\$ 81,00
	Total 6,70 M								
9.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	0,07	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 1,16	R\$ 1,52
	Comprimento 6,70 M								
	Profundidade 0,10 M								
	Largura 0,10 M								
	Total 0,07 M3								
9.4	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	0,07	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 0,40	R\$ 0,52
	Comprimento 6,70 M								
	Profundidade 0,10 M								
	Largura 0,10 M								
	Total 0,07 M3								
9.5	REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:5 (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	RO-41662	SETOP	M2	0,67	R\$ 22,98	R\$ 30,17	R\$ 15,40	R\$ 20,21
	Comprimento 6,70 M								
	Largura 0,10 M								
	Total 1 0,67 M2								
9.6	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	92000	SINAPI	UN	2,00	R\$ 18,33	R\$ 24,07	R\$ 36,66	R\$ 48,14
9.7	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91941	SINAPI	UN	2,00	R\$ 6,83	R\$ 8,97	R\$ 13,66	R\$ 17,94
9.8	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	2688	SINAPI	M	6,70	R\$ 1,39	R\$ 1,82	R\$ 9,31	R\$ 12,19
	Comprimento 6,70 M								
9.9	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	1014	SINAPI	M	6,70	R\$ 1,05	R\$ 1,38	R\$ 7,04	R\$ 9,25
	Comprimento 6,70 M								R\$ -
9.10	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	1013	SINAPI	M	34,70	R\$ 0,66	R\$ 0,87	R\$ 22,90	R\$ 30,19
	Comprimento 6,70 M								
	Adicional para Instalação de lâmpadas 28,00 M								
	Total 34,70 M								
9.11	LÂMPADA LED 6 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	93042	SINAPI	UN	1,00	R\$ 23,15	R\$ 30,39	R\$ 23,15	R\$ 30,39
	Quantidade 1,00 unid								
9.12	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	93043	SINAPI	UN	9,00	R\$ 30,80	R\$ 40,44	R\$ 277,20	R\$ 363,96
	Quantidade 9,00 unid								
9.13	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS	12296	SINAPI	UN	10,00	R\$ 2,93	R\$ 3,85	R\$ 29,30	R\$ 38,50
	Quantidade 10,00 unid								
9.14	LUMINÁRIA LED 120X10 30W SOBREBOR BRANCO FRIO BORDA BRANCA	CT02	COTAÇÃO	UN.	46,00	R\$ 196,27	R\$ 257,68	R\$ 9.028,42	R\$ 11.853,28
	Quantidade 46,00 unid								
SUBTOTAL INSTALAÇÕES ELETRICAS								R\$ 10.268,30	R\$ 13.481,10
10	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO								
10.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A:20-B:C, CAPACIDADE 6 KG	ED-50193	SETOP	U	3,00	R\$ 152,72	R\$ 200,51	R\$ 458,16	R\$ 601,53
10.2	BASE DECORATIVA PARA EXTINTORES	ED-50194	SETOP	U	3,00	R\$ 47,60	R\$ 62,49	R\$ 142,80	R\$ 187,47
10.3	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S12" - 380 X 190 MM (SAÍDA)	ED-50205	SETOP	U	3,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 49,26	R\$ 64,68
10.4	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S1" OU "S2"- 380 X 190 MM (SAÍDA - DIREITA)	ED-50201	SETOP	U	4,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 65,68	R\$ 86,24

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
10.5	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S1" OU "S2"- 380 X 190 MM (SÁIDA - ESQUERDA)	ED-50202	SETOP	U	1,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 16,42	R\$ 21,56
10.6	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S1" OU "S2"- 380 X 190 MM (SÁIDA - ESQUERDA)	ED-50202	SETOP	U	3,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 49,26	R\$ 64,68
10.7	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S1" OU "S2"- 380 X 190 MM (SÁIDA - ESQUERDA)	ED-50202	SETOP - CR	U	1,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 16,42	R\$ 21,56
10.8	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA IE-16 COM LÂMPADA DE 8 W	ED-50196	SETOP	U	33,00	R\$ 67,88	R\$ 89,12	R\$ 2.240,04	R\$ 2.940,96
10.9	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	1013	SINAPI	M	83,60	R\$ 0,66	R\$ 0,87	R\$ 55,18	R\$ 72,73
10.10	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91991	SINAPI	UN	33,00	R\$ 23,04	R\$ 30,25	R\$ 760,32	R\$ 998,25
10.11	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91939	SINAPI	UN	33,00	R\$ 19,05	R\$ 25,01	R\$ 628,65	R\$ 825,33
10.12	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 16 MM	2687	SINAPI	M	99,00	R\$ 1,08	R\$ 1,42	R\$ 106,92	R\$ 140,58
10.13	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	90443	SINAPI	M	99,00	R\$ 9,21	R\$ 12,09	R\$ 911,79	R\$ 1.196,91
10.14	REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:5 (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	RO-41662	SETOP	M2	19,80	R\$ 22,98	R\$ 30,17	R\$ 455,00	R\$ 597,37
SUBTOTAL PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO								R\$ 5.955,90	R\$ 7.819,85
TOTAL - REFORMA								R\$ 92.467,89	R\$ 92.467,89
TOTAL - INCLUINDO ADMINISTRAÇÃO								R\$ 93.077,39	R\$ 93.077,39
BDI 31,29%								R\$ 29.132,44	R\$ 29.132,44
CUSTO TOTAL								R\$ 122.209,83	R\$ 122.209,83

*CR = CUSTO REFERENCIAL

COMPOSIÇÃO 01						M2
REVESTIMENTO DE PAREDE COM PASTILHA ATLAS GLACIAL OB 5233 (10X10CM)						
Descrição	Item	Unidade	Valor Unitário	Coefficiente	Valor Parcial	
						71,26
						TABELAS
						SINAPI OU SETOP
PASTILHA ATLAS GLACIAL OB 5233 (10X10) CM	CT02	M²	28,3	1,06	29,998	COTAÇÃO 05
ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	1381	KG	1,22	4,86	0,4	SINAPI
REJUNTE COLORIDO, CIMENTICIO	34357	KG	2,54	0,42	2,54	SINAPI
AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88256	H	20,06	0,72	20,06	SINAPI
SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	13,26	0,38	18,26	SINAPI

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ENG. CIVIL - FLÁVIA C. BARBOSA
CREA - IMG 187.842/D